FINCA

Avignon

Memoria de calidades • Building specifications

Zonas exteriores

Jardinería comunitaria estilo Mediterráneo. Jardines privados con césped natural. Terrazas con pérgolas de hormigón y barandillas de vidrio. Piscinas privadas de diseño con peldaños de acceso a la misma, suelo perimetral y revestimiento del vaso con material porcelánico a juego con el resto de la vivienda, con iluminación LED y cloración salina.

Zonas exteriores

Jardinería comunitaria estilo Mediterráneo. Jardines privados con césped natural. Terrazas con pérgolas de hormigón y barandillas de vidrio. Piscinas privadas de diseño con peldaños de acceso a la misma, suelo perimetral y revestimiento del vaso con material porcelánico a juego con el resto de la vivienda, con iluminación LED y cloración salina.

Fachadas

Fachadas con alto nivel de aislamiento térmico, con fábrica de ladrillo en su cara exterior con revestimiento que combina el enfoscado con mortero monocapa blanco con material sostenible imitación madera.

Fachadas

Fachadas con alto nivel de aislamiento térmico, con fábrica de ladrillo en su cara exterior con revestimiento que combina el enfoscado con mortero monocapa blanco con material sostenible imitación madera.

Solados & Alicatados

El solado interior de la vivienda se realizará con gres porcelánico rectificado gran formato, o bien con madera de roble macizo de gran formato o piedra natural a elegir por el cliente de manera opcional.

El pavimento exterior será con gres porcelánico rectificado de gran formato a juego con el interior y con tratamiento antideslizante. Paramentos verticales terminados en pintura plástica lisa.

Baños alicatados de suelo a techo con gres porcelánico rectificado de gran formato, a juego con el suelo. Baños principales con alicatado porcelánico "Calacatta" gran formato de suelo a techo.

Solados & Alicatados

El solado interior de la vivienda se realizará con gres porcelánico rectificado gran formato, o bien con madera de roble macizo de gran formato o piedra natural a elegir por el cliente de manera opcional.

El pavimento exterior será con gres porcelánico rectificado de gran formato a juego con el interior y con tratamiento antideslizante. Paramentos verticales terminados en pintura plástica lisa.

Baños alicatados de suelo a techo con gres porcelánico rectificado de gran formato, a juego con el suelo. Baños principales con alicatado porcelánico "Calacatta" gran formato de suelo a techo.

Divisiones interiores

Separación entre viviendas con sistema de cámara doble con tabique de fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras mediante doble placa de pladur con su correspondiente aislamiento acústico en cada cámara.

Divisiones interiores mediante sistema de cámara simple con tabiquería de doble placa de yeso laminado con su correspondiente aislamiento acústico.

Divisiones interiores

Separación entre viviendas con sistema de cámara doble con tabique de fábrica de ladrillo trasdosado por ambas caras mediante doble placa de pladur con su correspondiente aislamiento acústico en cada cámara.

Divisiones interiores mediante sistema de cámara simple con tabiquería de doble placa de yeso laminado con su correspondiente aislamiento acústico.

Comunicación vertical

Ascensor comunitario accesible, con acabados de alta calidad y con acceso directo a los propios apartamentos, incluyendo puerta de seguridad a la salida del mismo, para mejorar tanto la insonorización como la seguridad.

Ascensor privado en viviendas pareadas para comunicación vertical de la vivienda, facilitando a todo tipo de usuarios el acceso a las diferentes plantas de la vivienda.

Comunicación vertical

Ascensor comunitario accesible, con acabados de alta calidad y con acceso directo a los propios apartamentos, incluyendo puerta de seguridad a la salida del mismo, para mejorar tanto la insonorización como la seguridad.

Ascensor privado en viviendas pareadas para comunicación vertical de la vivienda, facilitando a todo tipo de usuarios el acceso a las diferentes plantas de la vivienda.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio Marca CORTIZO o similar, con rotura de puente térmico, cierre de seguridad y doble acristalamiento, con un alto grado de aislamiento tanto térmico como acústico. Persianas en dormitorios motorizadas. La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad.

Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio Marca CORTIZO o similar, con rotura de puente térmico, cierre de seguridad y doble acristalamiento, con un alto grado de aislamiento tanto térmico como acústico. Persianas en dormitorios motorizadas. La puerta de acceso a la vivienda será blindada con cerradura de seguridad.

Carpintería interior

Puertas de paso interiores abatibles y correderas, macizas de MDF rechapadas en madera de roble acabado natural, con bisagras ocultas y diseño liso de suelo a techo.

Puertas de armarios igualmente macizas de MDF rechapadas en madera de roble acabado natural, a juego con las puertas de paso, y forrado interior con tableros lisos de melamina acabado textil. Armarios y vestidores dotados de cajoneras, baldas y barras para colgar.

Carpintería interior

Puertas de paso interiores abatibles y correderas, macizas de MDF rechapadas en madera de roble acabado natural, con bisagras ocultas y diseño liso de suelo a techo.

Puertas de armarios igualmente macizas de MDF rechapadas en madera de roble acabado natural, a juego con las puertas de paso, y forrado interior con tableros lisos de melamina acabado textil. Armarios y vestidores dotados de cajoneras, baldas y barras para colgar.

Fontanería & aparatos sanitarios

Instalación de fontanería realizada con tubería de polietileno reticulado para red de agua fría y caliente y tubería de PVC insonorizado para red de desagües.

Aparatos sanitarios y griferías Marca GROHE o similar. Cisternas empotradas en baños principales. Muebles de lavabo de diseño, con espejos antivaho con iluminación LED.

Baño principal con griferías empotradas tanto en lavabo como en ducha, con rociador empotrado en techo (efecto lluvia).

Fontanería & aparatos sanitarios

Instalación de fontanería realizada con tubería de polietileno reticulado para red de agua fría y caliente y tubería de PVC insonorizado para red de desagües.

Aparatos sanitarios y griferías Marca GROHE o similar. Cisternas empotradas en baños principales. Muebles de lavabo de diseño, con espejos antivaho con iluminación LED.

Baño principal con griferías empotradas tanto en lavabo como en ducha, con rociador empotrado en techo (efecto lluvia).

Calefacción, producción de agua caliente sanitaria & refrigeración

La producción de calefacción y de agua caliente sanitaria se genera mediante equipo de aerotermia de alta eficiencia.

La calefacción y refrigeración se realiza mediante suelo radiante/refrescante con apoyo de fancoils ubicados en falsos techos, con circuitos independientes por estancias con regulación por termostatos programables mediante sistema AIRZONE o similar.

Calefacción, producción de agua caliente sanitaria & refrigeración

La producción de calefacción y de agua caliente sanitaria se genera mediante equipo de aerotermia de alta eficiencia.

La calefacción y refrigeración se realiza mediante suelo radiante/refrescante con apoyo de fancoils ubicados en falsos techos, con circuitos independientes por estancias con regulación por termostatos programables mediante sistema AIRZONE o similar.

Cocina

Cocina totalmente equipada, con muebles altos y bajos de alta gama, encimera de material porcelánico, y todos los electrodomésticos BOSCH o similar incluidos (frigorífico combi, lavadora-secadora y lavavajillas panelables, y horno, microondas, placa inducción y campana extraible).

Cocina

Cocina totalmente equipada, con muebles altos y bajos de alta gama, encimera de material porcelánico, y todos los electrodomésticos BOSCH o similar incluidos (frigorífico combi, lavadora-secadora y lavavajillas panelables, y horno, microondas, placa inducción y campana extraible).

Domótica

El sistema de domótica se encargará de gestionar la iluminación, persianas, climatización, control de incendios e inundación, riego jardín y depuradora piscina, control de accesos y protección (alarma con CCTV).

Domótica

El sistema de domótica se encargará de gestionar la iluminación, persianas, climatización, control de incendios e inundación, riego jardín y depuradora piscina, control de accesos y protección (alarma con CCTV).

Garaje

Todas las plazas de aparcamiento dispondrán de pre-instalación para cargador de vehículo eléctrico.

Garaje

Todas las plazas de aparcamiento dispondrán de pre-instalación para cargador de vehículo eléctrico.

FINCA Avignon

fincaavignon.es

info@fincaavignon.es

(+34) 000 000 000

Longline CAPITAL

ALMA PROPERTIES

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico.

Non-contractual information leaflet prepared on the basis of the Basic Project submitted for the processing of the building permit. Information subject to modifications necessary due to technical, legal or commercial requirements during the course of the work or after its completion, without this implying a significant alteration of the object and without reducing the quality of the materials. Exterior and interior infographics merely illustrative and subject to possible modifications; furniture not included; finishes, qualities, colours, equipment, sanitary ware and kitchen furniture approximate. All information and documentation will be provided in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that may complement it, whether of a state or regional nature.